

ОПИС ПРОЕКТУ

(ВИСНОВОК ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ)

У ВІДПОВІДНОСТІ ДО ПАКЕТУ ЗАХОДІВ “[А] / [Б]”¹ **ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ** **БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ** **«ЕНЕРГОДІМ»**

Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку:

(Назва ОСББ, адреса)

¹ Потрібно обрати відповідний Пакет заходів

Заповнено відповідно до сертифіката енергетичної ефективності будівлі складеного
«__» _____ 20__ року

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ВІДПОВІДНО ДО ПАКЕТУ ЗАХОДІВ “[А] / [Б]”

1. ЗАГАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ БУДИНКУ

№	Назва	Од. виміру	Кількість/опис	Примітки
1	2	3	4	5
1.1	Рік введення в експлуатацію			
1.2	Типовий проект, серія (якщо в наявності)			
1.3	Кількість поверхів	од.		
1.4	Висота поверху	м		
1.5	Кількість під'їздів	од.		
1.6	Кількість домогосподарств	од.		
1.7	Кількість квартир/приміщень	од.		
1.7.1	Житлових	од.		
1.7.2	Не житлових(приміщень)	од.		
1.8	Загальна площа будинку:	м ²		
1.8.1	Житлова(квартир), яка належить співвласникам на праві власності	м ²		
1.8.2	Не житлова(приміщень), яка належить співвласникам на праві власності	м ²		
1.8.3	Спільна	м ²		
1.9	Кондиціонована площа будинку	м ²		
1.10	Загальна опалювальна площа	м ²		
1.10.1	Житлова	м ²		
1.10.2	Не житлова	м ²		
1.11	Опалювальний об'єм	м ³		
1.11.1	Житловий	м ³		
1.11.2	Не житловий	м ³		
1.12	Інженерні системи будинку			
1.12.1	Тип системи опалення			
1.12.2	Тип системи гарячого водопостачання			

1.12.3	Тип системи вентиляції/охолодження/ кондиціонування		
1.13	Наявність будинкового теплового лічильника		
1.14	Наявність ГТТ		
1.15	Забезпечення погодозалежного регулювання		

2. ПЕРЕЛІК ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ ДО ПАКЕТУ ЗАХОДІВ “[А] / [Б]”*

2.1. Обов'язкові заходи **

Вид заходу	Так	Ні*	Не застосовується
<i>Для будинків із централізованим опаленням:</i>			
2.1.1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Для будинків з автономним опаленням:</i>			
2.1.3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Незалежно від типу системи опалення (крім індивідуального опалення):</i>			
2.1.4. Теплоізоляція або заміна трубопроводів систем внутрішнього тепlopостачання та гарячого водopостачання (за наявності) в неопалювальних приміщеннях	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.5. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[Обов'язкові заходи 2.1.6 – 2.1.10 тільки для Пакету Б]			
2.1.6. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін та цоколю	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.7. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.8. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.9. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.10. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* - у даному розділі для кожного заходу слід зробити відповідні позначки щодо його подальшого впровадження. Не можна видаляти ті або інші заходи, змінювати їх назву або додавати інші заходи. Усі коментарі, що пояснюють суть заходів, обраних для впровадження, слід подавати у розділі 6.

** Обов'язкові заходи виключаються зі складу проекту тільки за виконання певних умов та у разі заповнення відповідної форми енергоаудитором. Умови виключення обов'язкових заходів для зазначені у формі «Умови виключені обов'язкових заходів».

2.2. **Додаткові заходи для Пакету Заходів «А» [видалити для Пакету Б]**

Вид заходу	Так	Ні
2.2.1. Модернізація системи гарячого водопостачання	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.2. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподільювачів теплової енергії у квартирах	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.3. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.4. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.5. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.6. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Додаткові заходи для Пакету заходів «Б» [видалити для Пакету А]

Вид заходу	Так	Ні
2.2.1. Модернізація системи гарячого водопостачання	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.2. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.3. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.4. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподільовачів теплової енергії у квартирах	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.5. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.6. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції з встановленням рекуператорів	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.9. Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. КЛЮЧОВІ ТЕХНІЧНІ ДАНІ ПРО ОГОРОДЖУВАЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ

№	Назва	Од. виміру	Кількість.	Конструкція та її оцінка*
1	2	3	4	5
3.1	Стіни			
3.1. 1	Площа зовнішніх стін	м ²		
3.1. 2	Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін	м ² К/Вт		
3.2	Дах			
3.2. 1	Площа перекриття даху	м ²		
3.2. 2	Приведений опір теплопередачі перекриття даху	м ² К/Вт		
3.2. 3	Висота технічного поверху	м		
3.3	Підвал			
3.3. 1	Загальна площа перекриття підвалу	м ²		
3.3. 2	Приведений опір теплопередачі перекриття підвалу	м ² К/Вт		
3.3. 3	Загальна площа цоколю	м ²		
3.3. 4	Опір теплопередачі цоколю	м ² К/Вт		
3.4	Віконні блоки та двері у місцях загального користування будинку (вхідні двері, сходові клітини, підвал, наявність тамбурів)			
3.4. 1	Загальна кількість вікон:	од.		
3.4. 2	Загальна площа вікон:	м ²		
3.4. 3	Приведений опір теплопередачі вікон	м ² К/Вт		
3.4. 4	Загальна кількість вхідних дверей	од.		
3.4.	Загальна площа вхідних дверей	м ²		

5											
3.4. 6	Опір теплопередачі вхідних дверей	м ² К/Вт									
3.5	Віконні та балконні блоки квартир										
3.5. 1	Загальна кількість віконних блоків:	од.									
3.5. 2	Загальна площа віконних блоків:	м ²									
3.5. 3	Приведений опір теплопередачі віконних блоків	м ² К/Вт									
3.5. 4	Загальна кількість балконних дверей:	од.									
3.5. 5	Опір теплопередачі балконних дверей	м ² К/Вт									
3.5. 6	Загальна площа балконних дверей:	м ²									
3.6	Орієнтація огорожувальних конструкцій	сторона світу	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	
3.6. 1	Стіни	м ²									
3.6. 2	Вікна	м ²									
3.6. 3	Двері	м ²									

* Опис матеріалів, дефектів, деформації, рівень зносу, тип огорожувальної конструкції тощо. Оцінка стану: 4 – добре; 3 – задовільно; 2 – не задовільно (потребує реновації в поточному році); 1 – погано (вкрай необхідно здійснити реновацію або замінити елемент вже зараз, існує небезпека для людського життя або суттєві потенційні економічні втрати через подальші порушення будівлі).

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ІНЖЕНЕРНИХ СИСТЕМ

№	Назва	Інформація
1	2	3
4.1.	Система опалення	
4.1.1	Тип та опис опалювальної системи	
4.1.2	Довжина трубопроводів в неопалюваних приміщеннях	
4.1.3	Кількість теплових вводів в будинок	
4.1.4	Наявність індивідуального теплового пункту	
4.1.5	Опис системи розподілення (трубопроводів)	
4.1.6	Кількість стояків/приладових віток системи опалення	
4.1.7	Тип опалювальних приладів	
4.1.8	Регулювання системи опалення	
4.1.9	Стан теплової ізоляції трубопроводів	
4.1.10	Вимірнювальні прилади	
4.1.11	Надмірне / недостатнє опалення (на думку мешканців)	
4.2.	Гаряче водопостачання	
4.2.1	Спосіб приготування підготовки гарячої води (теплообмінник, локальні підігрівачі ГВП і т.д.)	
4.2.2	Забезпечення обліком гарячої води	
4.2.3	Стан теплової ізоляції трубопроводів ГВП	
4.3.	Кондиціонування/Вентиляція/ Охолодження	
4.3.1	Тип систем	
4.3.2	Наявність рекуперації	
4.3.3	Інші дані	
4.4	Освітлення місць загального користування	
4.4.1	Кількість ламп та їх потужність з розбивкою по типам	
4.4.2	Наявність автоматичного керування	

5. РІЧНЕ ЕНЕРГОСПОЖИВАННЯ

№	Показник	Од. вимірювання	Фактичне споживання – відповідно до енергетичног о сертифікату	Розрахункове базове споживання – відповідно до енергетичного сертифікату	
				до впровадження заходів	після впровадженн я заходів
1	2	3	4	5	6
5.1	Загальне річне споживання енергії:	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)			
5.1. 1	Опалення	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)			
5.1. 2	Гаряче водопостачання	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)			
5.1. 3	Охолодження	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)			
5.1. 4	Вентиляція	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)			
5.1. 5	Освітлення	тис. кВт·год/рік			
		кВт·год/(м ² ·рік)			
5.2	Зниження викидів CO ₂	тон/рік	X	X	
5.3	Розрахункова питома річна енергопотреба	кВт·год/(м ² ·рік)	X		
5.4	Клас енергетичної ефективності будинку за питомою енергопотребою (згідно т.2 ДБН В.2.6-31:2016)	X	X		
5.5	Клас енергетичної ефективності відповідно до енергетичного сертифікату	X	X		
5.6	Загальний відсоток економії енергії	%	X	X	
5.7	Тривалість опалювального періоду	діб			
5.8	Середня температура впродовж опалювального періоду	°C			

5.9	Пояснення відхилення базового енергоспоживання від облікового	
-----	---	--

6. ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ

№	№ заход у в розд. 2	Назва заходу (відповідно до розділу 2)	Технічні показники заходів			Оцінка вартості (з ПДВ)			Примітка
			Короткий опис заходу зазначенням технічного рішення, основних характеристик обладнання, тощо	Обсяг робіт		Вартість матеріалів та обладнання* , грн.	Вартість робіт*, грн.	Разом витрат*, грн.	
				Од. вимір. (м ² , м, од.)	Кількість				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.1									
....									
6.N									
РАЗОМ:									

* - зазначається без врахування вартості розробки проектної документації та її експертизи, технічного та авторського нагляду.

7. ОЧІКУВАНІ ТЕХНІЧНІ ТА ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ВПРОВАДЖЕННЯ ЗАХОДІВ

№	№ заход у в розд. 2	Назва заходу (відповідно до розділу 2)	Базове споживання системи*		Економія			Простий термін окупності заходу
			до впровадження заходу	після впровадження заходу	Енергії, %	Енергії**, кВт*год/рік	Витрат грн./рік	
			кВт·год/рік	кВт·год/рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1								
...								
7. N								
РАЗОМ:			X	X	X			X

* - споживання системи це енергоспоживання однієї з систем (енергоспоживання будівлі на опалення, енергоспоживання при охолодженні, енергоспоживання при постачанні гарячої води, енергоспоживання систем вентиляції, енергоспоживання при освітленні), що визначається відповідно до Методики визначення енергетичної ефективності будівель затвердженою Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11 липня 2018 р. № 169.

** - Розраховуються відповідно до Методики розрахунку економії енергії в результаті здійснення заходів з енергоефективності, які фінансуються державною установою «Фонд енергоефективності» затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2018 р. № 149.

8. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

№	Стаття витрат	Оцінка вартості, грн. з ПДВ	Розмір відшкодування за умовами Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», %
1	2	3	4
8.1	Проведення енергоаудиту		
8.2	Розробка проектної документації та її експертиза		
8.3	Будівельні роботи (сума оцінки вартості витрат відповідно до Розділу 6)		
8.4	Технічний та авторський нагляд		
8.5	Сертифікація енергоефективності після реалізації проекту		
8.6	Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності		
Всього			X
Всього на м² площі квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, які належать співвласникам на праві власності			X

9. ПОТОЧНА ВАРТІСТЬ ЕНЕРГОРЕСУРСІВ СТАНОМ НА _____

	Назва	Од. вимірювання	Вартість
1	2	3	4
9.1	Природний газ	грн/м ³ з ПДВ	
9.2	Електроенергія	грн/кВт·год з ПДВ	
9.3	Теплова енергія від централізованого теплопостачання (за наявності)	грн/Гкал (грн/м ²) з ПДВ	
9.4	Централізоване гаряче водопостачання (за наявності)	грн/м ³	

Енергетичний аудитор / (Інженер - проектувальник):

(ПІБ, № атестаційного сертифіката аудитора
/кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника) (підпис) (МП)

Голова правління ОСББ: _____

(ПІБ) (підпис) (МП)