

Додаток 11
до Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації
багатоквартирних будинків
«ЕНЕРГОДІМ»

**ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ОBOB'ЯЗКОВО МАЄ БУТИ
ЗАЗНАЧЕНА В РІШЕННЯХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
ОБ'ЄДНАННЯ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ**

До рішень загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирних будинків встановлюються так обов'язкові вимоги:

1. рішення загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку повинне бути оформлене згідно з вимогами Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Статуту об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. У разі невідповідності будь-якої частини Статуту об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (що не спричиняє його недійсність) вимогам чинного законодавства України, в тому числі у зв'язку з прийняттям нових актів законодавства України, такий Статут буде діяти в тій частині, яка не буде суперечити чинним законодавчим актам України, при цьому перевага надається нормам чинного законодавства України.

2. прийняті рішення з питання порядку денного Загальних зборів співвласників об'єднання багатоквартирних будинків повинні відповідати вимогам (містити пункти порядку денного та прийняті щодо них відповідні рішення), зазначеним у відповідних Додатках 6 – 10 до цього Порядку;

3. перелік співвласників багатоквартирного будинку, належної їм загальної площі житлового або нежитлового приміщення чи кількості приміщень, повинні відповідати статуту об'єднання багатоквартирних будинків, вимогам Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та бути відображені в протоколі загальних зборів співвласників об'єднання багатоквартирних будинків (або додатках до нього, наприклад: в листках голосування на загальних зборах та в листках письмового опитування чи в окремій відомості для голосування співвласників шляхом письмового опитування (якщо проводилося письмове опитування));

4. у протоколі (або в додатках до нього) обов'язково зазначається така інформація про співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників: прізвище, ім'я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення;

5. у випадках, коли в протоколі загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, листку голосування чи відомості для голосування співвласників на таких зборах, листку письмового опитування зазначено, що від імені співвласника голосував його представник, у такому

протоколі, листку голосування, листку письмового опитування повинна бути зазначена підстава представництва (законний представник, представник за довіреністю, договором доручення тощо);

б. підтвердження поіменного голосування на загальних зборах (співвласників, які приймали участь у загальних зборах особисто чи через представника або шляхом письмового опитування) з особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти"), і яке є невід'ємною частиною протоколу загальних зборів.