

ЗБАЛАНСОВАНИЙ ДОГОВІР ПІДРЯДУ на поставку вікон



ЗБАЛАНСОВАНИЙ ДОГОВІР ПІДРЯДУ на поставку вікон (СПК) № ОКНА- [REDACTED]

м.Київ

« [REDACTED] » [REDACTED] 2017 р.

«**Замовник**» в особі [REDACTED], який діє на підставі [REDACTED] з однієї сторони та
«**Підрядник**» в особі [REDACTED], який діє на підставі [REDACTED] з іншої сторони, у подальшому сумісно іменуються «Сторони», дійшли до згоди та уклали між собою договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Згідно цього договору «**Підрядник**» приймає на себе зобов'язання виконати роботи з (необхідне відмітити):
- виготовлення
 - поставки
 - монтажу
- віконних (світлопрозорих) конструкцій (далі — товар) торгівельної марки « [REDACTED] » за адресою: [REDACTED], а «**Замовник**» зобов'язується прийняти товар та роботу, оплатити їх вартість у строки та на умовах, що визначаються цим договором та додатками до нього.
- 1.2. Об'єм, характер та вартість робіт, що будуть виконуватись «**Підрядником**», встановлюються згідно до додатків до цього Договору та обмежені сумою цього договору.
- 1.3. Роботи по цьому договору виконуються з матеріалів та комплектуючих, наданих «**Підрядником**», за які розраховується «**Замовник**» в строки встановлені цим Договором.
- 1.4. Строк виконання робіт, зазначених у цьому договорі — до 20 (двадцять) робочих днів з моменту підписання цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

- 2.1. Відповідно до цього договору «**Підрядник**» зобов'язаний:
- 2.1.1. Своєчасно та якісно виконувати роботи, які є предметом цього Договору.
 - 2.1.2. Використовувати в ході робіт матеріали належної якості, у випадку виявлення



«Замовником» матеріалів неналежної якості, **«Замовник»** негайно повідомляє про це **«Підрядника»**.

2.1.3. Надавати **«Замовнику»** на підпис акт прийому-здачі робіт, що фактично були виконані згідно порядку виконання робіт зазначеному у п.3. цього Договору.

2.1.4. У **п`яти** денний термін усунути за свій рахунок брак та недоробки, виявлені **«Замовником»** у процесі контролювання якості виконаних **«Підрядником»** робіт згідно даного Договору.

2.1.5. Відповідальність за виконання техніки безпеки та пожежної безпеки при виконанні робіт за цим договором покладається на **«Підрядника»**.

2.1.6. **«Підрядник»** розробляє та надає **«Замовнику»** наступні документи:

- I. Специфікацію до договору — в момент укладання даного договору;
- II. Акт приймання-передачі матеріалів — на дату поставки матеріалів та комплектуючих за адресою місця монтажу чи місця передачі (поставки) (зокрема, при самовивозі зі складу);
- III. Акт приймання-передачі виконаних робіт — на дату закінчення монтажних робіт;
- IV. Гарантію Виконавця — на дату закінчення монтажних робіт;
- V. Монтажний лист — на дату закінчення монтажних робіт;
- VI. Теплове поле вузла примикання, відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2016. — в момент укладання даного договору;
- VII. Паспорт Товару — на момент передачі товару.

2.2. Відповідно до цього договору Замовник зобов'язаний:

2.2.1. Забезпечити **«Підрядника»** необхідним доступом до місця монтажу, місцем для складання матеріалів та обладнання під час виконання цього договору.

2.2.2. Забезпечити **«Підрядника»** підводом електроенергії в межах, необхідних для виконання робіт за цим договором, а саме — до побутової мережі електроживлення 220 В, 50 Гц.

2.2.3. Після передачі **«Підрядником»** матеріалів та комплектуючих, що зазначені Сторонами у Специфікації, протягом одного робочого дня прийняти такі матеріали/комплектуючі та підписати остаточний акт, або в той же термін надати **«Підряднику»** письмову мотивовану відмову. У разі відсутності письмової мотивованої відмови, такі матеріали/комплектуючі вважаються такими, що прийняті **«Замовником»** у повному обсязі та підлягають оплаті.

2.2.4. Після надання **«Підрядником»** остаточного акту здачі-приймання робіт, протягом трьох робочих днів прийняти виконані роботи та підписати остаточний акт, або в той же термін надати **«Підряднику»** письмову мотивовану відмову. У разі відсутності письмової мотивованої відмови, такі роботи вважаються такими, що прийняті **«Замовником»** у повному обсязі та підлягають оплаті.

2.2.5. Проводити оплату у відповідності до умов цього Договору. У випадку порушення строків оплати, виконання робіт **«Підрядником»** продовжується на термін затримки.

2.3. **«Підрядник»** має право виконати роботу достроково.

2.4. На всі виконані роботи та товар за цим Договором **«Підрядник»** встановлює гарантію в **п'ять років**, але не менше, ніж три роки з дати монтажу при умові проведення монтажу **«Підрядником»** і при правильній експлуатації **«Замовником»** (без впливу агресивних середовищ, пожеж, тощо.). Це означає, що протягом гарантійного терміну **«Підрядник»** або його представники в регіонах зобов'язуються безкоштовно усувати недоліки робіт, матеріалів, комплектуючих шляхом ремонту товару або його частини, а також заміни, у разі



неможливості ремонту.

- 2.5.** «Підрядник» гарантує, що всі матеріали та комплектуючі виготовляються відповідно до вимог, встановлених ДСТУ БВ.2.6-15-99 «Вікна та двері полівінілхлоридні. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.7-107-2001 «Склопакети клеєні будівельного призначення».
- 2.6.** «Підрядник» гарантує, що всі матеріали та комплектуючі, які використовує «Підрядник», сертифіковані державною системою сертифікації УкрСЕПРО.
- 2.7.** Під гарантією мається на увазі обслуговування Товарів у разі виявлення дефектів, пов'язаних з матеріалами і елементами запірної фурнітури, склопакетів, профілів, ущільнення, а також дефектів механічних і зварних з'єднань, що є результатом прихованих дефектів і не виникли в результаті неправильної експлуатації замовника чи третіх осіб.
- 2.8.** Без пред'явлення даного Договору, паспорту, гарантійного талону та квитанцій про повну оплату товару, гарантійне обслуговування не проводиться та будь-які вимоги «Замовника» з приводу якості товару та робіт не приймаються.
- 2.9.** Умовою гарантійного обслуговування склопакету є відповідність його типу температурній зоні експлуатації на момент виготовлення.
- 2.10.** У випадках, коли монтаж виробів не замовлений, Виконавець не несе відповідальності за герметизацію віконно-дверних блоків і надійність їх кріплення, за правильність роботи механізмів відкривання з причин неякісного монтажу.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ.

3.1. Умови монтажу:

- 3.2.1.** «Підрядник» починає роботи, які є предметом цього договору, протягом [] з моменту отримання коштів у розмірі, встановленому п. 4.3. даного Договору.
- 3.2.2.** Звільнення віконних/дверних (необхідне підкреслити) отворів від наявних віконних/дверних конструкцій здійснюється силами Підрядника. Будь-яке пошкодження навколишніх конструкцій є нормальними виробничими втратами, відповідальність за які «Підрядник» не несе.
- 3.2.3.** Монтаж зовнішніх конструкцій проводиться за умови температури зовнішнього середовища не нижче -15 °С.
- 3.2.4.** При монтажі «Підрядник» застосовує методи кріплення відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 і ДСТУ - Б В.2.6-79:2009 та виробника відповідних конструкцій.
- 3.2.5.** Прибирання будівного сміття та його вивезення з місця монтажу здійснюється силами Підрядника.
- 3.3.** Недоліки виконання робіт або перевитрати матеріалів, допущені з вини «Підрядника», відхилення від Додатків до цього Договору повинні бути усунені «Підрядником» за свій рахунок.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ФІНАНСОВІ РОЗРАХУНКИ.

- 4.1.** Загальна вартість Договору становить суму у розмірі [] гривень [] коп. В тому числі за зовнішні огорожувальні конструкції (вікна) сума у розмірі [] гривень [] коп., та за поставку, монтажні роботи та матеріали в розмірі [] гривень [] коп.
- 4.2.** Розрахунок вартості Договору, перелік замовлених матеріалів, які



використовуються **«Підрядником»** при виконанні, Сторони погоджують у Специфікації, яка є невід'ємною частиною даного договору.

- 4.3.** **«Замовник»** здійснює попередню оплату у розмірі 70% вартості товару (що складає:

_____ гривень _____ коп.)

шляхом оплати на банківський рахунок Виконавця, який вказаний у реквізитах даного договору протягом 1 (одного) календарного дня з моменту здійснення Виконавцем замірів та надання розрахунку вартості Товару.

- 4.4.** Решту суми 30% (

_____ гривень

коп.) **«Замовник»** сплачує після підписання акта прийому-здачі виконаних робіт протягом 1 (одного) календарного дня або протягом 1 (одного) календарного дня після сплину строку підписання акту-передачі виконаних робіт та непред'явлення вмотивованої відмови від його підписання відповідно до п.2.2.3 даного Договору.

- 4.5.** Усі взаєморозрахунки по цьому договору здійснюються тільки в національній валюті України шляхом внесення коштів на банківський рахунок **«Підрядника»**.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1.** За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим договором винна сторона відшкодовує іншій стороні збитки, що виражаються у зроблених останньою при витратах або пошкодженні майна.

- 5.2.** Всі ризики випадкової загибелі матеріалів та обладнання, що будуть використовуватися в ході робіт за цим Договором несе **«Підрядник»**. Вказані ризики переходять до **«Замовника»** з моменту підписання Сторонами відповідного Акту.

- 5.3.** За прострочення оплати відповідно до п. 4.4. даного Договору, **«Замовник»** сплачує **«Підряднику»** штраф у розмірі 30% від суми виниклої заборгованості за цим Договором. Сплата штрафу не звільняє **«Замовника»** від виконання основних зобов'язань за даним договором.

6. ФОРС-МАЖОР.

- 6.1.** Згідно цього договору сторони не несуть відповідальність за невиконання (неналежне виконання) своїх обов'язків, якщо таке невиконання (неналежне виконання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

- 6.2.** Обставинами непереборної сили (форс-мажору) згідно цього договору вважаються несприятливі погодні умови (такі як, але не виключно — температура повітря -15 °С, сильний поривчастий вітер, тощо) пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, дії або нормативні вимоги органів державної влади та інші обставини, що перебувають поза контролем та волею сторін, відбулися після набрання чинності цим договором, прямо впливають на дії сторін та роблять неможливими виконання зобов'язань за цим договором, однак за умови, що ні в якому разі обставини непереборної сили (форс-мажору) не включатимуть дії (бездіяльність) сторін.

- 6.3.** Сторона, що опинилася під впливом форс-мажору, зобов'язана негайно повідомити сторону про виникнення та тривалість форс-мажору.

- 6.4.** Час дії форс-мажору подовжує на відповідні строки виконання сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

- 6.5.** У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс-мажор) тривають більш ніж 6 (шість) календарних місяців, кожна сторона має право розірвати цей договір, повідомивши про це іншу сторону за 15 (п'ятнадцять) календарних днів.

7. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ.



7.1. Цей договір припиняє свою дію:

- 7.1.1.** У випадку неякісного виконання робіт «**Підрядником**» або «**Підрядник**» своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її вчасно стає вочевидь неможливим, «**Замовник**» має право у односторонньому порядку достроково розірвати цей договір за умови, що за сім днів письмово попереджує «**Підрядника**» про розірвання договору та проводить розрахунок за фактично виконані роботи з відрахуванням вартості шкоди, якщо така була присутня в ході виконання робіт згідно цього Договору;
- 7.1.2.** Відповідно до рішення суду;
- 7.1.3.** У випадку, що передбачений п.6.5. цього договору;
- 7.1.4.** У випадках, що передбачені чинним законодавством України.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 8.1.** Всі спори між Сторонами, які виникають в процесі виконання умов даного Договору, вирішуються шляхом переговорів.
- 8.2.** Спори, за якими не було досягнуто згоди, вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

- 9.1.** Цей договір набуває чинність з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до / /201 .
- 9.2.** «**Замовник**» надає згоду «**Підряднику**» на обробку своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (далі — Закон) з первинних джерел (паспорту, підписаних документів тощо). Обробка персональних даних здійснюється з метою здійснення господарської діяльності «**Підрядника**», відповідно до уставних документів та законодавчих актів України. «**Замовник**» підтверджує, що його було ознайомлено з правами, передбаченими ст. 8 Закону, у зв'язку із включенням персональних даних до бази персональних даних, мету збору цих даних, адресу зберігання даних та осіб, яким ці дані передаються. Обсяг персональних даних, які можуть передаватися та оброблятися Сторонами: прізвище, ім'я, по батькові, посада, стать, контактна інформація (номери прямого офісного і мобільного робочого телефонів, адреса робочої електронної пошти), серія, номер, дата видачі та ким видано паспорт особи. Сторони звільняються від відповідальності за розголошення персональних даних, отриманих на підставі закону із загальнодоступних джерел, а також інформації та даних, що були розголошені або опубліковані або іншим чином доступні у ЗМІ та мережі Інтернет.
- 9.3.** Сторони даного договору надають згоду на обробку даних щодо сторін, умов даного договору, тощо порталом ОКНА.ua, що належить ТОВ "Простір.Нет".
- 9.4.** Даний договір розроблений ОКНА.ua з метою **збалансувати і захистити інтереси Замовника і Підрядника** і є типовим договором на поставку вікон, що доступний в мережі Інтернет за посиланням **okna.ua/contract/** .
- 9.5.** Текст даного договору не може бути суттєво змінений.
- 9.6.** Цей договір у 2-х примірниках на 7-ти сторінках, українською мовою, обидва примірники мають однакову юридичну силу.

ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ:

Дані додатки є невід'ємною частиною даного Договору:

- I. Акт приймання-передачі матеріалів.
- II. Акт приймання-передачі виконаних робіт.
- III. Гарантія Виконавця.
- IV. Специфікація до договору.
- V. Монтажний лист.



- VI. Теплове поле вузла примикання, відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2016.
VII. Паспорт Товару.

Додатково можуть бути надані додатки:

- A. Розрахунок енергоефективності, коефіцієнту теплового опору конструкцій або класу енергоефективності вікна
B. Маркування енергоефективності вікна
C. Розрахунок вітрових навантажень

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

«Замовник»

П.:	
І.:	
Б.:	
Паспорт:	Серія №
Дата нар.:	
Прописка:	
Адреса факт. місця проживання:	
Конт. тел.:	
Моб.:	
	/ /

«Підрядник»

Юридична адреса:	
Фактична адреса:	
ЄДРПОУ/ІПН:	
Свідоцтво платника податків:	
Р/Р:	
В	
МФО:	
Тел:	
М.П	/ /

